

Caisse primaire d'assurance maladie

Maxime CORBERES
Rue des Frères-Portman Place de l'Europe
33300 BORDEAUX
Email : maxime.corberes@assurance-maladie.fr

33-Bordeaux - CPAM Gironde - Aménagement

Date d'émission 25/07/2025
N° d'affaire : 240912220000020
Référence chrono : CT/12220/0725/0311
Version : 1

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Vincent JEANCOUX
Tél. +33 6 20 01 58 08
Email : vincent.jeancoux@socotec.com

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. SIGNATURES	5
3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	6
3.1. Partenaires de l'opération	6
3.2. Données de l'affaire	7
4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	8
5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D	10
5.1. Analyse de Risque	10
5.2. Evaluation de conformité	10
6. ANALYSE DE RISQUE	12
6.1. mission LE relative à la solidité des existants	12
6.2. mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables	13
7. EVALUATION DE CONFORMITE	16
7.1. missions relatives à la sécurité des personnes	17
7.2. mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées	20
8. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES	21

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°240912220000020, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

Missions d'analyse de risque :

- mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables (L).

Missions d'évaluation de conformité:

- mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels (STI).
- mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).
- mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées (HAND).

Accréditation COFRAC inspection N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

L'évaluation technique porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

L'analyse de risque permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,

- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage



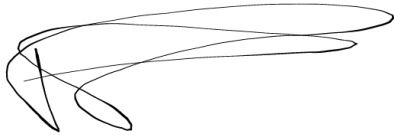
L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

L'évaluation de conformité consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions réglementaires.

2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Vincent JEANCOUX Responsable d’Affaire	
Anthony LEMOINE Spécialiste Électricité	
Pierre PASQUET Spécialiste Thermique et Fluides	

Ce rapport a été édité par : Vincent Jeancoux

Ce rapport a été transmis à :

- Celine Lacabanne / celine.lacabanne@assurance-maladie.fr
- Maxime Corberes / maxime.corberes@assurance-maladie.fr
- Laurie DELANQUE / ldelanoue@kardham.com
- PEPILIYA GAYATHRI / gpepiliya.e@kardham.com
- Laura Gobat / lgobat@kardham.com

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

3.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage

Maxime Corberes
CAISSE PRIMAIRE ASSURANCE MALADIE

33300

Celine Lacabanne
CAISSE PRIMAIRE ASSURANCE MALADIE

33300

Architecte - Maître d'œuvre

Laura Gobat
KARDHAM

PEPILIYA GAYATHRI
KARDHAM

Laurie DELANQUE
KARDHAM

3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE

DESCRIPTION DE L'OUVRAGE

Aménagement du siège CPAM gironde dans un bâtiment R+6 livré aménageable.

Le bâtiment est classé en 5e catégorie de type W avec accueil du public sur une partie du RDC et non accessible aux étages. Le bâtiment existant est desservie par 2 façades accessibles sur voie pompier (Nord et Sud).

Stabilité au feu 1h et planchers CF1H.

Les parois délimitant les compartiments sont CF 1H, portes d'intercommunication seront PF 1h et va-et-vient.

Les plenums et les vides sous plancher techniques seront recoupés tous les 300 m² par un matériau M0 suivant la notice de la coque.

Les compartiments sont désenfumés mécaniquement avec des amenées en façade en ouvrant les fenêtres.

Désenfumage mécanique des zones d'attente sécurisée devant les ascenseurs dans les niveaux.

Effectif non modifié par les travaux.

1300 personnes du personnel dans les étages.

199 personnes du public au RDC.

CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE

- Montant prévisionnel des travaux € HT : 3333333.00
- Durée prévisionnelle des travaux : 6 mois
- Démarrage prévisionnel des travaux : 11/09/2024

4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
CPAM_DCE_LOT 08_CCTP Agencement et Carnets de détails.pdf	15/07/2025
CPAM33-DCE-PG-ELEC107-N6.pdf	15/07/2025
Notice acoustique DCE - CPAM de la Gironde - Bordeaux - 250627.pdf	15/07/2025
CPAM33-DCE-PG-ELEC007-N6.pdf	15/07/2025
CPAM33-DCE-LOT 10-PG-CVC007-N4-DEPOSE_v1.pdf	15/07/2025
CPAM33-DCE-LOT 10-PG-CVC011-N6-DEPOSE_v1.pdf	15/07/2025
CPAM_DCE_LOT 08 PLANS AGENCEMENT ET CARNETS DE DETAILS.pdf	15/07/2025
CPAM_DCE_LOT 05 FAUX PLAFOND ET ACOUSTIQUE.pdf	15/07/2025
CPAM33-DCE-LOT 10-PG-CVC001-N1-DEPOSE_v1.pdf	15/07/2025
CPAM33-DCE-PG-ELEC103-N2.pdf	15/07/2025
CPAM_DCE_LOT 06 CCTP Revêtement de sols souples.pdf	15/07/2025
CPAM33-DCE-PG-ELEC104-N3.pdf	15/07/2025
CPAM33-DCE-LOT 10-PG-CVC009-N5-DEPOSE_v1.pdf	15/07/2025
CPAM-DCE_LOT 04 CLOISONS AMOVIBLES COUPES.pdf	15/07/2025
CPAM_DCE_LOT 03 CCTP Menuiserie intérieure et plancher technique.pdf	15/07/2025
CPAM33-DCE-LOT 10-PG-PLB001-TN-PROJET TYPE_v1.pdf	15/07/2025
CPAM33-DCE-PG-ELEC006-N5.pdf	15/07/2025
CPAM33-DCE-PG-ELEC102-N1.pdf	15/07/2025
CPAM_PRODCE_LOT 09 CCTP_CFO-CFA_Ind_0 30062025.pdf	15/07/2025
CPAM33-DCE-LOT 10-PG-CVC012-N6-PROJET_v1.pdf	15/07/2025
CPAM_DCE_LOT 07 CCTP Revêtements muraux et peinture.pdf	15/07/2025
CPAM_DCE_LOT 04 CLOISONS AMOVIBLES ET MUR MOBILE.pdf	15/07/2025
CPAM_DCE_LOT 07 REVETEMENTS MURAUX ET PEINTURE.pdf	15/07/2025
CPAM33-DCE-PG-ELEC101-N0.pdf	15/07/2025
CPAM_DCE_LOT 05 CCTP Faux-plafond et acoustique.pdf	15/07/2025
CPAM33-DCE-PG-ELEC106-N5.pdf	15/07/2025
CPAM_DCE_PLANS AMENAGEMENT.pdf	15/07/2025
CPAM_DCE_LOT 01 CCTP Installation de chantier.pdf	15/07/2025
CPAM33-DCE-PG-ELEC002-N1.pdf	15/07/2025
CPAM33-DCE-LOT 10-PG-CVC008-N4-PROJET_v1.pdf	15/07/2025
CPAM33-DCE-PG-ELEC001-N0.pdf	15/07/2025
CPAM33-DCE-PG-ELEC004-N3.pdf	15/07/2025
CPAM33-DCE-LOT 10-PG-CVC004-N2-PROJET_v1.pdf	15/07/2025
CPAM33-DCE-LOT 10-PE-CCTP CVC PLB_v1.pdf	15/07/2025
CPAM33-DCE-LOT 10-PG-CVC002-N1-PROJET_v1.pdf	15/07/2025
CPAM33-DCE-LOT 10-PG-CVC003-N2-DEPOSE_v1.pdf	15/07/2025
CPAM33-DCE-LOT 10-PG-CVC006-N3-PROJET_v1.pdf	15/07/2025
CPAM33-DCE-LOT 10-PG-CVC005-N3-DEPOSE_v1.pdf	15/07/2025
CPAM33-DCE-PG-ELEC005-N4.pdf	15/07/2025
CPAM_DCE_LOT 04 CCTP Cloisons amovibles et mur mobile.pdf	15/07/2025
CPAM33-DCE-LOT 10-PG-CVC010-N5-PROJET_v1.pdf	15/07/2025
CPAM33-DCE-PG-ELEC003-N2.pdf	15/07/2025
CPAM_DCE_PLANS LOT 03 MEN INT & PT.pdf	15/07/2025

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
CPAM_DCE_PLANS LOT 02 PLATRERIE.pdf	15/07/2025
CPAM_DCE_LOT 06 REVETEMENTS SOLS SOUPLES.pdf	15/07/2025
CPAM33-DCE-PG-ELEC105-N4.pdf	15/07/2025
CPAM_DCE_LOT 02_CCTP Plâtrerie.pdf	15/07/2025

5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D

5.1. Analyse de Risque

Le niveau de risque a été défini par notre Direction des Solutions et des Techniques de l'Innovation et des chiffres de la sinistralité dans le bâtiment

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DONNEES RELATIVES A LA SOLIDITE, CONCERNANT LES EXISTANTS, DU FAIT DE LA REALISATION DES TRAVAUX NEUFS DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT REVÊTEMENTS MURAUX INTÉRIEURS Manifestation du désordre: Autre manifestation Coût du réparation moyen: 80018 € Répartition en % du coût de réparation des désordres: 0.9 %	S	Caractéristique du papier peint pour prise en compte de réaction au feu à transmettre en exe.	84

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

5.2. Evaluation de conformité

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION GÉNÉRALITÉS	S	Dernier indice de la notice de sécurité de la coque à nous transmettre.	11
	S	Notice de sécurité concernant les travaux à charge de l'aménagement à nous transmettre.	12
ÉTABLISSEMENTS DE 5ÈME CATÉGORIE CONSTRUCTION & AMÉNAGEMENTS ACCES DES SECOURS	S	Les locaux donnant sur les ouvrants en façade devront être accessibles en toute circonstance et non fermés à clés.	8
LOCAUX PRESENTANT DES RISQUES PARTICULIERS	S	Les locaux de stockage seront considérés comme locaux à risque et devront être isolés CF1h.	10
DEGAGEMENTS	S	Continuité des dégagements de 2UP à prévoir dans les zone d'attente (ELSM)	7

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
AMENAGEMENTS INTERIEURS	S	Le dossier de PV de réaction au feu des éléments d'aménagement sera à nous transmettre.	3
	S	Caractéristiques des papiers peints à transmettre pour prise en compte de la réaction au feu.	104
	S	PV de réaction au feu des sols souples à transmettre. Ils devront être en cohérence avec le support (plancher technique bois) dans les zones concernées.	105
DÉSENFUMAGE <i>Suivant la notice de sécurité de la coque existante (HM), désenfumage mécanique avec des amenées en façade en ouvrant les fenêtres.</i> <i>Les locaux ayant des fenêtres servant d'amenée d'air devront être accessibles en toute circonstance et non fermés à clef.</i> <i>Désenfumage mécanique des zones d'attente sécurisée devant les ascenseurs dans les niveaux.</i> <i>Mise en place de lanterneau de désenfumage de 1m² en partie haute des escaliers et d'une amenée d'air de 1 m² en partie basse.</i>	S	Pour les locaux cloisonnés dans les différents compartiments, il y aura lieu de tenir compte de la dépression causée par la mise en marche du désenfumage mécanique et de s'assurer de pouvoir ouvrir la porte pour évacuation. Nous préciser également comment est prévue le déclenchement du désenfumage.	4
	S	Le processus de mise en route du désenfumage (et ouverture des fenêtres pour VB) est à préciser par le concepteur.	5
MOYENS DE SECOURS ALARME, ALERTE, CONSIGNES Alarme	S	Audibilité de l'alarme à vérifier dans les locaux isolés acoustiquement.	110
AVIS DE LA COMMISSION DE SECURITE	S	Avis de la sous-commission de sécurité sur PC à nous transmettre.	14
DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC (PC > 01/07/2017) Article 10. Portes, portiques et sas	S	Les accès aux sanitaires PMR devront présenter un espace de manœuvre de porte de 1.20x2.20m hors des mobiliers présents dans les salons d'attente.	15

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6. ANALYSE DE RISQUE

6.1. mission LE relative à la solidité des existants

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DEFINITION DU PROGRAMME DE TRAVAUX SUR EXISTANTS			
Existence de documents définissant de manière précise ce programme	F		
RENSEIGNEMENTS SUR LES EXISTANTS			
Existence de documents définissant les existants	F	Notices de sécurité V9 coque. Notice de vente VEFA	
Examen de l'état apparent des existants	F	Existants neufs.	
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS	SO		
SOLIDITE DES EXISTANTS CONCERNES PAR LES TRAVAUX NEUFS	SO		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6.2. mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
PARAMÈTRES CLIMATIQUES			
Vent	SO		
Neige	SO		
Pluies	SO		
Atmosphère corrosive	SO		
DONNÉES RELATIVES À LA SISMICITÉ			
Zone	F	Zone 2	
Catégorie d'importance	F	catégorie 3	
Caractérisation du sol par le géotechnicien	SO		
DONNÉES RELATIVES À LA GÉOTECHNIQUE	SO		
PRISE EN COMPTE DU RISQUE TERMITES	SO		
INFLUENCE DES EXISTANTS SUR LES TRAVAUX NEUFS	SO		
INFLUENCES DES SURCHARGES A PROXIMITÉ DE L'OUVRAGE NEUF	SO		
RÉSEAUX	SO		
VOIRIES	SO		
FONDATIONS SUPERFICIELLES	SO		
FONDATIONS PAR MICROPIEUX	SO		
FONDATIONS PAR PIEUX OU BARRETTES	SO		
FONDATIONS PROFONDES	SO		
FONDATIONS SUR RENFORCEMENT DE SOL	SO		
SOUTÈNEMENTS ET TALUS	SO		
DALLAGES	SO		
STRUCTURE BÉTON ARMÉ OU PRÉCONTRAIT	SO		
STRUCTURE MÉTALLIQUE	SO		
STRUCTURE EN BOIS OU MATÉRIAUX À BASE DE BOIS	SO		
ÉTANCHÉITÉ PAROIS ENTERRÉES (HORS PRESSION)	SO		
CUVELAGE (PRESSION HYDROSTATIQUE)	SO		
RÉSERVOIRS ET PISCINES	SO		
ÉTANCHÉITÉ DE TOITURE - ÉLÉMENT PORTEUR BÉTON	SO		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ETANCHÉITÉ DE TOITURE - ÉLÉMENT PORTEUR TAN	SO		
ETANCHÉITÉ DE TOITURE - ÉLÉMENT PORTEUR BOIS	SO		
COUVERTURE	SO		
VERRIÈRES	SO		
PAROIS EXTÉRIEURES TRADITIONNELLES	SO		
REVÊTEMENTS ATTACHÉS	SO		
REVÊTEMENTS COLLÉS	SO		
ENDUITS TRADITIONNELS	SO		
SYSTÈME D'ENDUIT SUR ISOLANT	SO		
FAÇADES LÉGÈRES VITRÉES	SO		
FAÇADES BOIS	SO		
BARDAGES	SO		
ÉLÉMENTS DIVERS EN FAÇADES	SO		
FERMETURES	SO		
MENUISERIES EXTÉRIEURES	SO		
OUVRAGES EN TERRE CRUE	SO		
CONSTRUCTION HORS SITE	SO		
RÉEMPLOI	SO		
CLOISONS	F	Locaux de stockage en CF1h sous dalle , quelques cloisons acoustiques. Le reste des cloisons ne montent pas sous dalle.	
REVÊTEMENTS DE SOLS DURS SCELLÉS	SO	Revetements de sols souples uniquement. Sanitaires et hall existant.	
REVÊTEMENTS DE SOLS DURS COLLÉS	HM	Hors mission	
PARQUET	SO		
REVÊTEMENTS DE LOCAUX INDUSTRIELS	SO		
ETANCHÉITÉ DES PLANCHERS INTERMÉDIAIRES	SO		
REVÊTEMENTS MURAUX INTÉRIEURS	S	Caractéristique du papier peint pour prise en compte de réaction au feu à transmettre en exe.	84
GARDE-CORPS - SERRURERIE	SO		
CONDUITS DE FUMÉE	SO		
PLANCHERS SURÉLEVÉS	SO	Les planchers techniques sont existants	
PLOMBERIE SANITAIRE GAZ	F		
<i>Ajout de ballons ECS 2kw sous évier pour les espaces créés.</i>			
GÉNIE CLIMATIQUE	F		
<i>Modification d'emplacement de terminaux et conduit selon aménagement des bureaux.</i>			
ASCENSEURS	SO		

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

7. EVALUATION DE CONFORMITE

7.1. missions relatives à la sécurité des personnes

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
GÉNÉRALITÉS	S	Dernier indice de la notice de sécurité de la coque à nous transmettre.	11
	S	Notice de sécurité concernant les travaux à charge de l'aménagement à nous transmettre.	12
ÉTABLISSEMENTS DE 5ÈME CATÉGORIE			
DISPOSITIONS GÉNÉRALES			
Établissements assujettis	F	Accueil du public au RDC. 199 personnes. et non accessible aux étages. Bâtiment en 5e avec respect de certains éléments du code du travail +8m selon la notice de sécurité de la coque.	
Calcul de l'effectif	F	non modifié	
Vérifications techniques	PM	Pour mémoire	
CONSTRUCTION & AMÉNAGEMENTS			
STRUCTURES, PATIOS ET PUIITS DE LUMIERES	SO	Existant	
ISOLEMENT DES TIERS	HM	Hors mission	
Coque existante			
ACCES DES SECOURS	S	Les locaux donnant sur les ouvrants en façade devront être accessibles en toute circonstance et non fermés à clés.	8
ENFOUISSEMENT	SO		
LOCAUX PRESENTANT DES RISQUES PARTICULIERS	S	Les locaux de stockage seront considérés comme locaux à risque et devront être isolés CF1h.	10
GAZ	SO	Existant au RDC en locaux non accessibles.	
DEGAGEMENTS	S	Continuité des dégagements de 2UP à prévoir dans les zone d'attente (ELSM)	7
CONDUITS ET GAINES	F	Traversées de niveaux et gaines existantes.	
AMENAGEMENTS INTERIEURS	S	Le dossier de PV de réaction au feu des éléments d'aménagement sera à nous transmettre.	3
	S	Caractéristiques des papiers peints à transmettre pour prise en compte de la réaction au feu.	104
	S	PV de réaction au feu des sols souples à transmettre. Ils devront être en cohérence avec le support (plancher technique bois) dans les zones concernées.	105
DÉSENFUMAGE	S	Pour les locaux cloisonnés dans les différents compartiments, il y aura lieu de tenir compte de la dépression	4
<i>Suivant la notice de sécurité de la coque existante (HM), désenfumage mécanique avec</i>			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
des amenées en façade en ouvrant les fenêtres. Les locaux ayant des fenêtres servant d'amenée d'air devront être accessibles en toute circonstance et non fermés à clef. Désenfumage mécanique des zones d'attente sécurisée devant les ascenseurs dans les niveaux. Mise en place de lanterneau de désenfumage de 1m² en partie haute des escaliers et d'une amenée d'air de 1 m² en partie basse.		causée par la mise en marche du désenfumage mécanique et de s'assurer de pouvoir ouvrir la porte pour évacuation. Nous préciser également comment est prévue le déclenchement du désenfumage.	
APPAREILS DE CUISSON			
CHAUFFAGE, VENTILATION			
Généralités			
Installation d'appareils à combustion de puissance utile supérieure à 70kW	SO		
Installation d'appareils à combustion de puissance comprise entre 30 et 70 kW	SO		
Traitement d'air et ventilation			
	F	Reprise ponctuelles des réseaux de ventilation à chaque niveau. Les conduits verticaux y compris clapets coupe-feu ne sont pas modifiés.	
	PM	S'assurer qu'en cas de traversée de paroi de compartimentage par les conduits nouvellement posés, un clapet coupe-feu sera mis en œuvre.	
Installations de Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC)	SO	Réseaux de ventilation traités en traitement d'air.	
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES & ÉCLAIRAGE			
Conformité des installations aux normes les concernant	F	Avis favorable en référence aux normes citées.	
Canalisations	F		
Eclairage de sécurité d'évacuation	SO	Installation existante non modifiée.	
Installations électriques des locaux à risques d'incendie (condition d'influence externe)	SO		
LOCAUX A SOMMEIL	SO		
ASCENSEURS	SO		
MOYENS DE SECOURS			
MOYENS D'EXTINCTION			
Extincteurs	PM	A préciser si à la charge de la coque ou de l'aménagement.	
Colonnes sèches	SO	Existantes	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ALARME, ALERTE, CONSIGNES			
Alarme	S	Audibilité de l'alarme à vérifier dans les locaux isolés acoustiquement.	110
Consignes, plans, affichages	PM	A mettre à jour après aménagement.	
RÈGLES COMPLÉMENTAIRES POUR LES ÉTABLISSEMENTS COMPORTANT DES LOCAUX RÉSERVÉS AU SOMMEIL	SO		
ERP DU 1ER GROUPE	SO		
INSTRUCTION TECHNIQUE N° 249 RELATIVE AUX FACADES	SO		
ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (R.4211 à 17 - R4221 à 28)			
INSTALLATIONS ELECTRIQUES (DECRET 2010-1017)			
CONDITIONS GENERALES AUXQUELLES DOIVENT SATISFAIRE LES INSTALLATIONS MATERIELS AMOVIBLES	F	Avis favorable en référence aux normes citées.	
PROTECTION CONTRE LES CHOCS ELECTRIQUES : CONTACT DIRECT	SO		
PROTECTION CONTRE CHOCS ELECTRIQUES : CONTACTS INDIRECTS	F	Avis favorable en référence aux normes citées.	
PREVENTION DES BRULURES, INCENDIES ET EXPLOSIONS D'ORIGINE ELECTRIQUE	F	Avis favorable en référence aux normes citées.	
PRESCRIPTIONS SPECIFIQUES AUX LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS DE CHOC ELECTRIQUE	SO		
INSTALLATION D'ECLAIRAGE DE SECURITE	SO	Installation existante non modifiée.	
INSTALLATION DE SECURITE AUTRES QUE D'ECLAIRAGE DE SECURITE	SO		
AVIS DE LA COMMISSION DE SECURITE	S	Avis de la sous-commission de sécurité sur PC à nous transmettre.	14

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7.2. mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC (PC > 01/07/2017)	PM	A mettre à jour après aménagement.	
Article 2. Cheminements extérieurs	SO	Existant	
Article 3. Stationnement automobile	SO		
Article 4. Accès à l'établissement ou à l'installation	F		
Article 5. Accueil du public	F		
Article 6. Circulations intérieures horizontales	F		
Article 7. Circulations intérieures verticales	SO	RDC uniquement	
Article 8. Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques	SO		
Article 9. Revêtements de sols, murs et plafonds	F		
Article 10. Portes, portiques et sas	S	Les accès aux sanitaires PMR devront présenter un espace de manœuvre de porte de 1.20x2.20m hors des mobiliers présents dans les salons d'attente.	15
Article 11. Locaux ouverts au public, aux équipements et dispositifs de commande	F		
Article 12. Sanitaires	SO	Existant	
Article 13. Sorties	F		
Article 14. Éclairage	F		
Article 16. Établissements recevant du public assis	SO		
Article 17. Établissements comportant des locaux d'hébergement	SO		
Article 18. Cabines et espaces à usage individuel	SO		
Article 19. Caisses ou équipements en batterie	SO		
ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (A. 27/06/1994)			
Bâtiments accessible	F		
Cheminements praticables	F		
Ascenseur praticable	F		
Escaliers d'accès aux étages non desservis par un ascenseur	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Accessibilité aux places de stationnement	SO		
Cabinets d'aisances	SO	existant	
Locaux de restauration	F		
Signalisation	F		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

8. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES

Dans le cadre de cette opération et à notre connaissance, les missions suivantes nous ont été confiées:

- HANDCO - Attestation de fin de travaux du constat de l'accessibilité des handicapés